

INTEGRITETSMEDELANDE

1 ALLMÄNT

AB Sagax (publ), org. nr. 556520-0028 ("**Sagax**") respekterar och värnar om din personliga integritet. Vi vill att du ska känna dig trygg när vi behandlar dina personuppgifter. Vi vill med detta integritetsmeddelande ("**Integritetsmeddelande**") visa hur vi säkerställer att dina personuppgifter hanteras i enlighet med tillämplig lagstiftning.

För att kunna bedriva vår verksamhet och uppfylla våra skyldigheter och åtaganden mot dig, tillämpliga lagar och föreskrifter samt branschpraxis, måste vi behandla dina personuppgifter. Detta Integritetsmeddelande gäller dig som är hyresgäst hos oss eller kontaktperson hos sådan samt om du är kontaktperson hos en av våra samarbetspartners, leverantörer eller investerare.

Detta meddelande gäller också för dig som berörs av Söderport Holding AB:s, org. nr. 556819-2230, verksamhet, eftersom Sagax är personuppgiftsansvarig även för den behandlingen.

2 PERSONUPPGIFTSANSVARIG

Sagax är personuppgiftsansvarig för behandlingen av dina personuppgifter och ansvarar för att användningen sker i enlighet med tillämplig lagstiftning. Du finner kontaktuppgifter till oss längst ned i detta Integritetsmeddelande.

3 VÅR ANVÄNDNING AV DINA PERSONUPPGIFTER

Om du är kontaktperson hos en av våra hyresgäster, samarbetspartners, leverantörer eller investerare

Sagax behandlar dina kontaktuppgifter, såsom namn, yrkestitel, e-post, telefonnummer och adress, för att administrera vårt avtal och vårt hyresgästs- eller leverantörsförhållande med det företag eller den organisation du företräder, samt i tillämpliga fall för fastställande och försvarande av rättsliga anspråk. Vi behandlar dina personuppgifter grundat på vårt och din arbetsgivares berättigade intresse av att kunna uppfylla och administrera avtalet eller ta tillvara våra rättsliga intressen. För ändamålet att administrera avtalet kommer uppgifterna att lagras så länge avtalet är i kraft, eller den längre tid som krävs av lag. Därefter lagras vi uppgifterna i tio år för att kunna fastställa, göra gällande eller försvara rättsliga anspråk.

Om du är privat hyresgäst

Sagax behandlar dina kontaktuppgifter, såsom namn, e-post, telefonnummer, och adress, uppgifter om hyrd lokal samt personnummer och betalningsuppgifter, såsom betalningshistorik, betalinformation och uppgift om eventuella förseningar för att administrera hyresavtalet och kundförhållandet med dig. Vi behandlar dina personuppgifter grundat på vårt hyresavtal med dig. För ändamålet att administrera avtalet kommer uppgifterna att lagras så länge avtalet är i kraft, eller den längre tid som krävs av lag. Därefter lagras vi uppgifterna i tio år för att kunna fastställa, göra gällande eller försvara rättsliga anspråk.

Marknadsföring

Vi kan komma att marknadsföra vår verksamhet eller bjuda in dig till event. Vi grundar denna behandling på en intresseavvägning, eftersom vi bedömer att vårt intresse av att skicka allmän och segmenterad marknadsföring till dig överväger ditt intresse av skydd för dina personuppgifter.

Vid företagsförvärv

Vi kan komma att använda dina personuppgifter vid ett företagsförvärv eller vid omstrukturering av Sagax. Vi grundar denna behandling på en intresseavvägning, eftersom vi bedömer att vårt intresse av att möjliggöra en förvärvs- eller omstruktureringsprocess överväger ditt intresse av skydd för dina personuppgifter. Det förutsätter dock att det övertagande bolaget bedriver liknande verksamhet som Sagax. Om Sagax upphör att existera, till exempel genom en fusion, likvidation eller konkurs, kommer dina personuppgifter raderas så länge de inte behöver sparas för att uppfylla lagkrav.

Om Sagax förvärvas av ett övertagande bolag eller delas upp i samband med en omstrukturering kommer dina personuppgifter att fortsätta sparas och användas av det övertagande bolaget enligt villkoren i denna integritetspolicy, om du inte får annan information i samband med överlåtelsen. Detsamma gäller om Sagax säljer en fastighet som du i egenskap av hyresgäst, leverantör eller samarbetspartner har anknytning till.

4 VARIFRÅN KOMMER DINA PERSONUPPGIFTER

De personuppgifter vi använder om dig har du lämnat till oss. Vi kan även komma att inhämta uppgifter från andra källor, till exempel UC och Skatteverket, samt övriga externa parter, såsom leverantörer och myndigheter.

5 HUR LÄNGE SPARAR VI DINA PERSONUPPGIFTER?

Vi sparar bara dina personuppgifter så länge de behövs för de syften vi samlade in uppgifterna för enligt detta Integritetsmeddelande (läs mer under avsnitt 3). När vi inte längre behöver spara dina uppgifter tar vi bort dem ur våra system, databaser och backup-er. Vi kan också behöva spara dina personuppgifter av andra skäl, t.ex. för att följa lagkrav eller för att bevaka våra rättsliga intressen eller något annat viktigt allmänt intresse.

6 VEM LÄMNAR VI UT DINA PERSONUPPGIFTER TILL?

Sagax kan komma att lämna ut dina personuppgifter till tredje part, såsom till IT-leverantörer och företag som vi samarbetar med för att tillhandahålla våra tjänster. Vi kommer därför att lämna ut dina uppgifter till:

- För IT-drift, vår IT-leverantör – för närvarande Datacom AB.
- För fastighetsdrift och –förvaltning, våra fastighetstjänstleverantör – för närvarande huvudsakligen Lassila & Tikanoja FM AB (L&T) och Property Partner Nordic AB.
- För telefonitjänst, vår telefonileverantör – för närvarande Its Nordic AB.
- För betaltjänster, banker och betaltjänstleverantörer.
- För inkassoärenden, inkassobolag.

- För revision, vår revisionsbyrå.

Vi kan i vissa fall också behöva lämna ut uppgifter på begäran av myndigheter eller till andra parter inom ramen för domstolsprocesser eller liknande mot bakgrund av vårt berättigade intresse av att förhindra och beivra brott samt tillvarata våra intressen vid processer. Vi kommer inte att sälja dina personuppgifter till någon annan.

7 VAR BEHANDLAR VI DINA PERSONUPPGIFTER?

Sagax behandling av dina personuppgifter sker alltid inom EU/EES.

8 DINA RÄTTIGHETER

Rätt till återkallande av samtycke	Du har rätt att när som helst återkalla ditt samtycke när du lämnat ditt samtycke för en viss behandling. Om du återkallar ditt samtycke kommer vi att upphöra med den behandling för vilket du lämnat ditt samtycke, och radera de personuppgifter som behandlades enbart med stöd av samtycket.
Rätt till tillgång	Du har rätt att få information om vilka personuppgifter vi har om dig samt hur vi behandlar dessa uppgifter. Du har också rätt att få en kopia av denna information.
Rätt till rättelse och radering	Du har rätt att få felaktiga uppgifter rättade och kompletterade. Du har även i vissa fall rätt att få dina personuppgifter raderade, till exempel om de inte längre är nödvändiga för det ändamål för vilket de samlades in.
Rätt att göra invändningar och rätt till begränsning av behandling	Du har rätt att invända mot behandling av dina uppgifter för bland annat direktmarknadsföring och i de fall vi behandlar uppgifterna med den rättsliga grunden att vi har ett berättigat intresse. Du har även rätt att begränsa behandlingen, t.ex. om du anser att uppgifterna inte är korrekta.
Rätt till dataportabilitet	Du har rätt att få ut de personuppgifter som du har tillhandahållit oss när vi stödjer vår behandling på samtycke eller avtal. Uppgifterna lämnas ut i ett strukturerat och maskinläsbart format, och du har även rätt att få uppgifterna överförda till en annan personuppgiftsansvarig när det är tekniskt möjligt.

9 KLAGOMÅL

Om du anser att vår behandling av dina personuppgifter sker i strid med tillämplig dataskyddslagstiftning har du rätt att lämna in ett klagomål till Datainspektionen.

10 VI SKYDDAR DINA PERSONUPPGIFTER

Du ska alltid kunna känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Sagax har därför vidtagit lämpliga säkerhetsåtgärder för att skydda dina personuppgifter mot oönskad åtkomst, förändring och radering. Om det inträffar säkerhetsincidenter som kan påverka dig eller dina personuppgifter på ett mer betydande sätt, t.ex. när det finns en risk för bedrägeri eller identitetsstöld, kommer vi att höra av oss till dig och berätta vad du kan göra för att minska risken.

12 FÖRÄNDRINGAR AV DETTA INTEGRITETSMEDDELANDE

Sagax har rätt att när som helst ändra detta Integritetsmeddelande. När vi gör ändringar som inte enbart är språkliga eller redaktionella kommer du att få tydlig information om ändringarna och vad de innebär för dig innan de börjar gälla.

13 KONTAKTINFORMATION

Tveka inte att kontakta oss om du har några frågor om detta Integritetsmeddelande, vår användning av dina personuppgifter eller om du vill använda dig av dina rättigheter

AB Sagax (publ)
Engelbrektsplan 1
114 34 Stockholm
dataskydd@sagax.se
